



Vraagprijs
€ 435.000 K.K.

30

TAPIJTSCHHELP

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Stijlvolle hoekwoning op een geweldige locatie! Deze prachtige hoekwoning combineert ruimte, comfort en sfeer en is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne woonplek. Met vier slaapkamers, een ruime garage en een gezellige terrasoverkapping biedt deze woning alles wat nodig is voor optimaal woongenot. Dankzij de traditionele en karakteristieke architectuur straalt de woning veel charme uit. De leuke ligging in de populaire kindvriendelijke woonwijk Othene zorgt voor een ideale leefomgeving. Diverse speeltuintjes, supermarkt, bakker en basisonderwijs zijn op loopafstand aanwezig. Ben je een natuurliefhebber? Nabij Othene liggen de Westerscheldedijk en de prachtige Margarethapolder, hier maak je de mooiste wandel- en fietsroutes.

Zoek jij een perfecte gezinswoning op een fantastisch plek?

Neem dan snel contact met ons op, dan moet je deze woning zeker gezien hebben!

Indeling:

Binnenkomst in de entree. Deze beschikt over een meterkast en biedt toegang naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en beschikt over een bergkast, schuifpui, airco en half open keuken. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht en is ingedeeld met een royale zithoek en gezellige eethoek. Kortom, gegarandeerd een heerlijke plek om thuis te komen! Aangrenzend bevindt zich de halfopen keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de tuin. Vanuit de woonkamer zijn zowel de toiletruimte als de trap naar de eerste verdieping te bereiken. Daarnaast is er een bergkast aanwezig voor extra opbergruimte.

Omschrijving

Eerste verdieping:

De overloop, met vaste trap naar de 2e verdieping, biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, hangtoilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is dankzij de afwerking met een nette laminaatvloer en groot Velux dakraam uitermate geschikt als 4e slaapkamer of hobbyruimte/kantoor. Er zijn een opstelplaats voor de c.v.-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

Tuin:

Volop genieten van zomerse dagen doe je hier in de achtertuin. De achtertuin is keurig betegeld en is geheel onderhoudsvriendelijk. Met de royale overkapping is het genieten van een gezellig samenzijn met vrienden en familie.

De woning beschikt over een eigen oprit en ruime garage. Dankzij de grootte is de garage geschikt om een auto in te stallen of als royale opslagruimte.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met HR ++ beglazing, deels voorzien van rolluiken

De woning beschikt over 16 zonnepanelen (2019)

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (Nefit bj. 2008)

De woning beschikt over mechanische ventilatie

Meterkast met voldoende groepen

Vraagprijs: € 435.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
125m²

INHOUD:
461m³

PERCEELOPPERVLAKE:
259m²



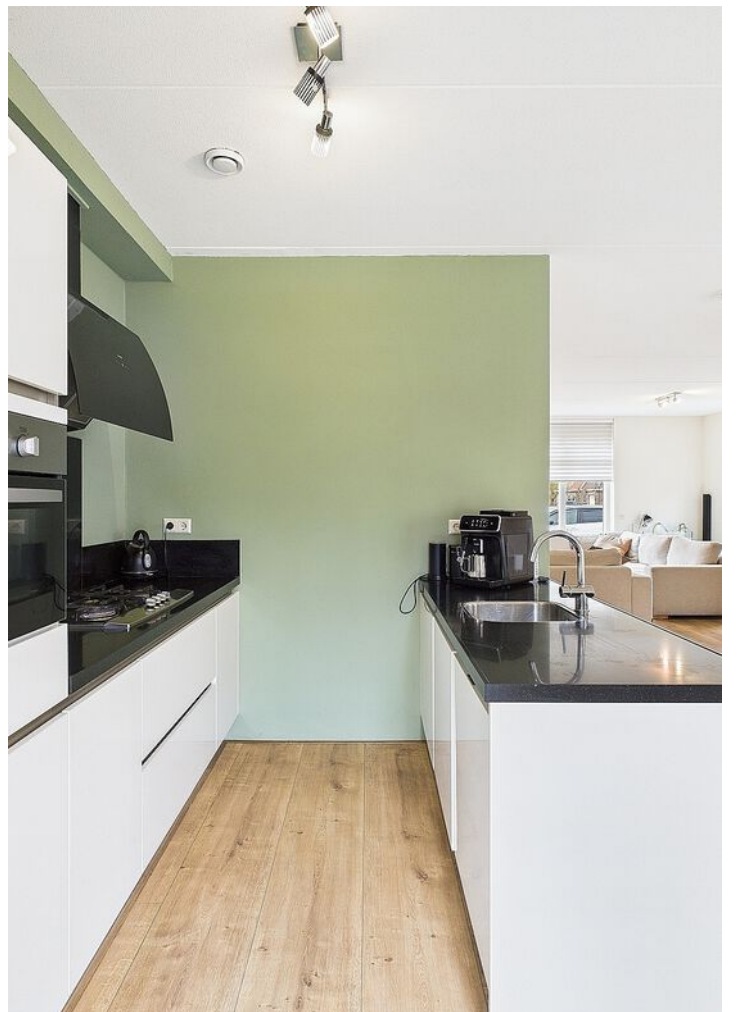
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 435.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		2008
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		259 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		125 m²
Inhoud		461 m³
Oppervlakte externe bergruimte		25 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Locatie		
Ligging		In woonwijk Nabij school
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noord-oost

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



























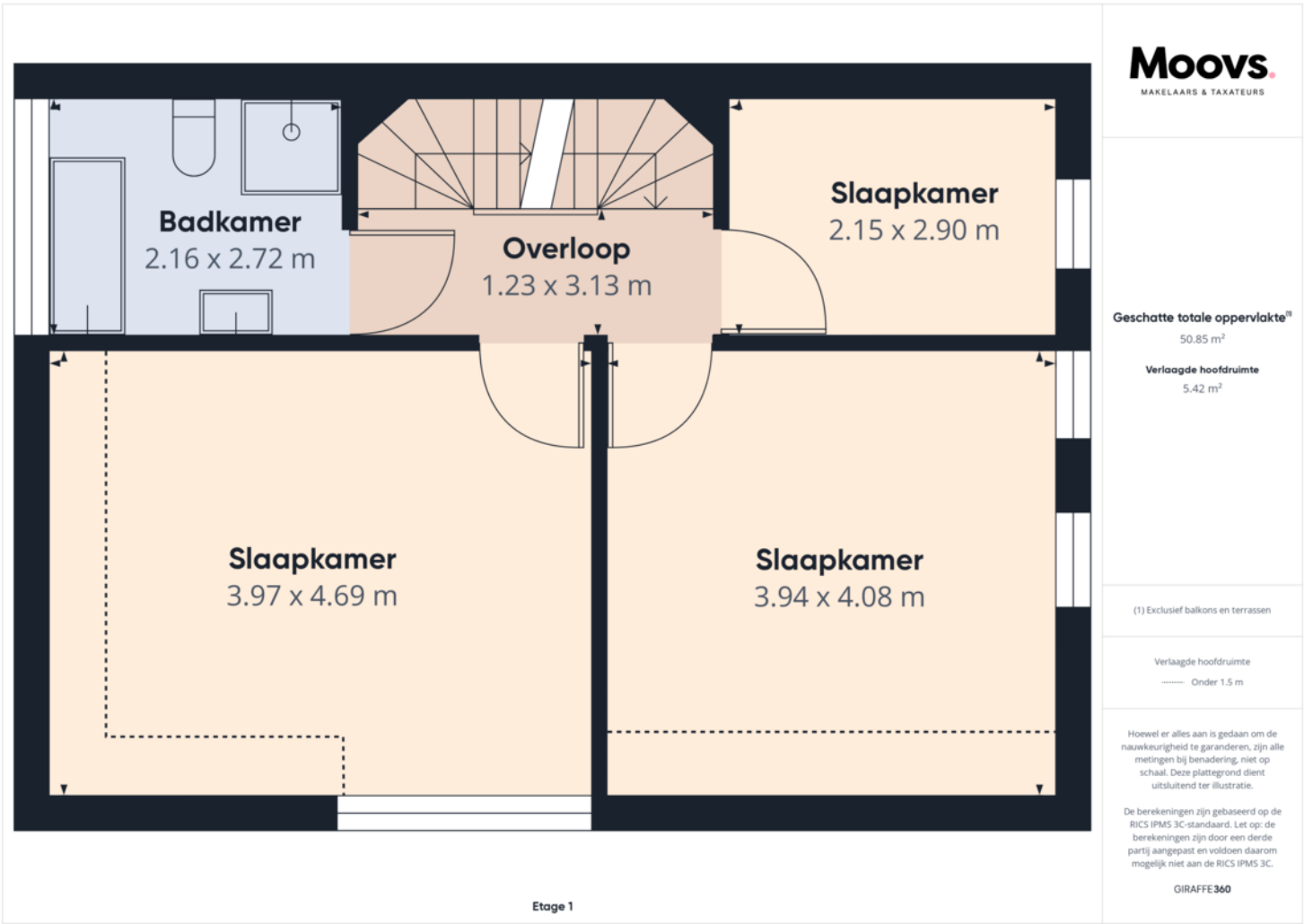




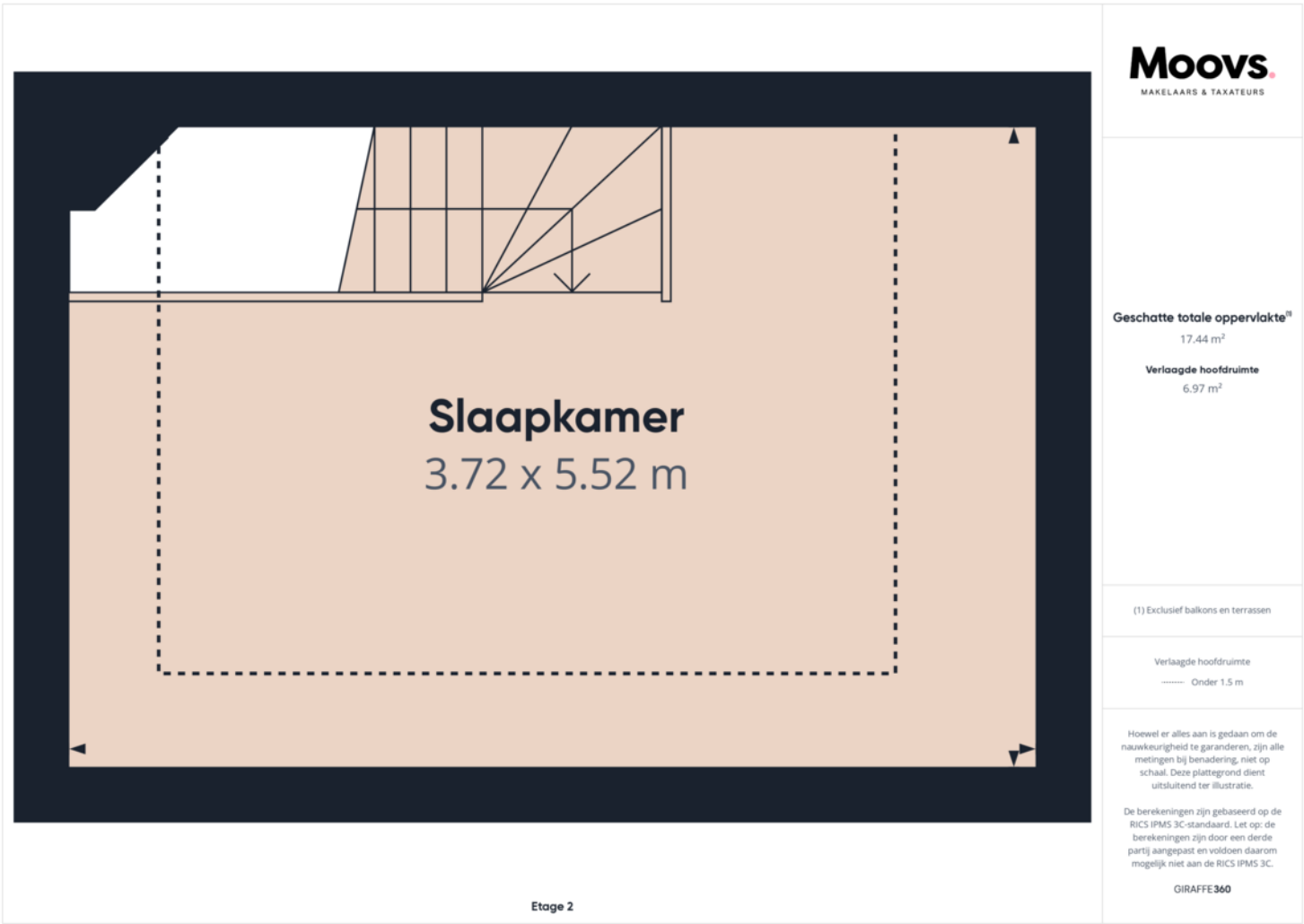
PLATTEGROND



PLATTEGROND



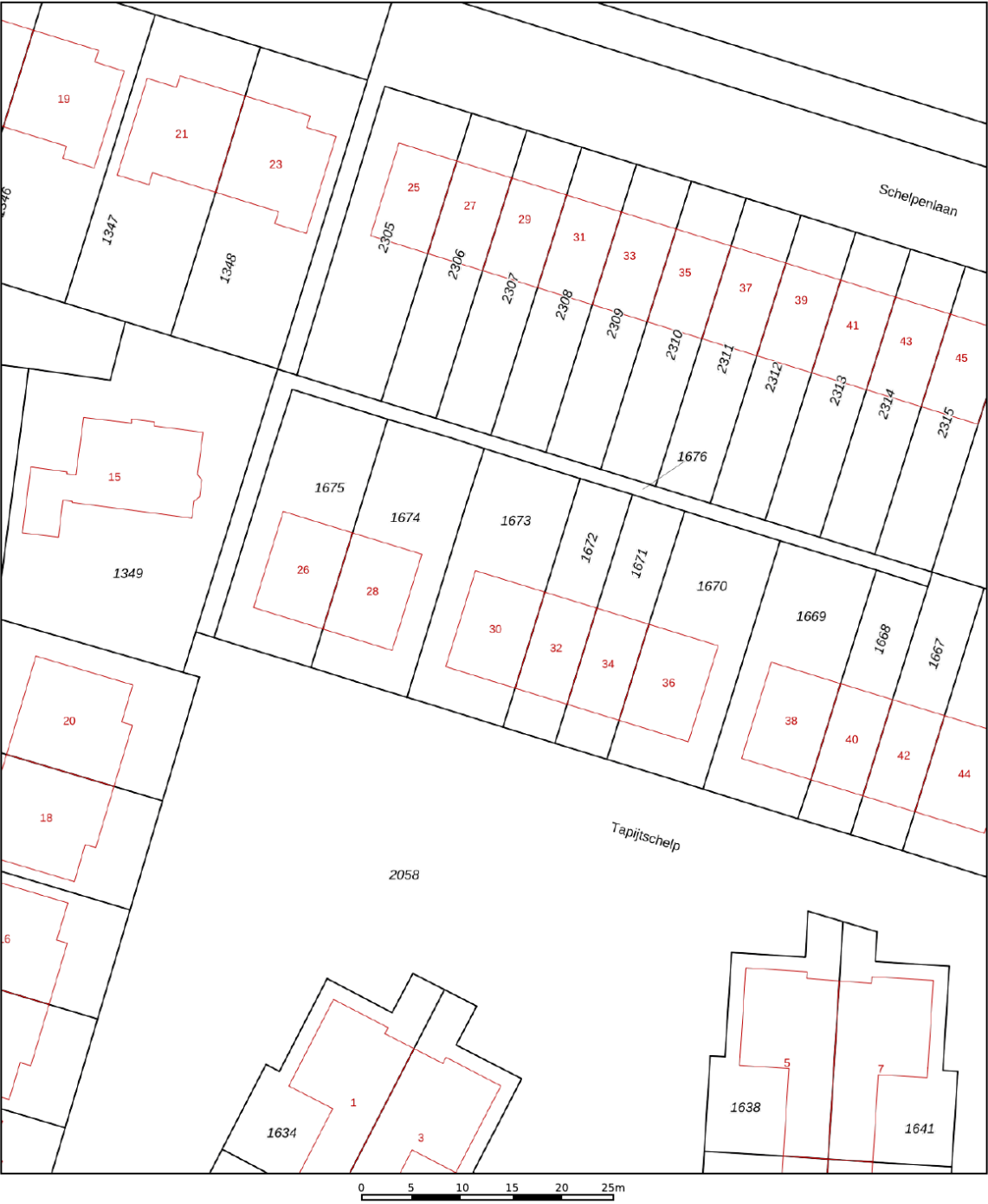
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 1673

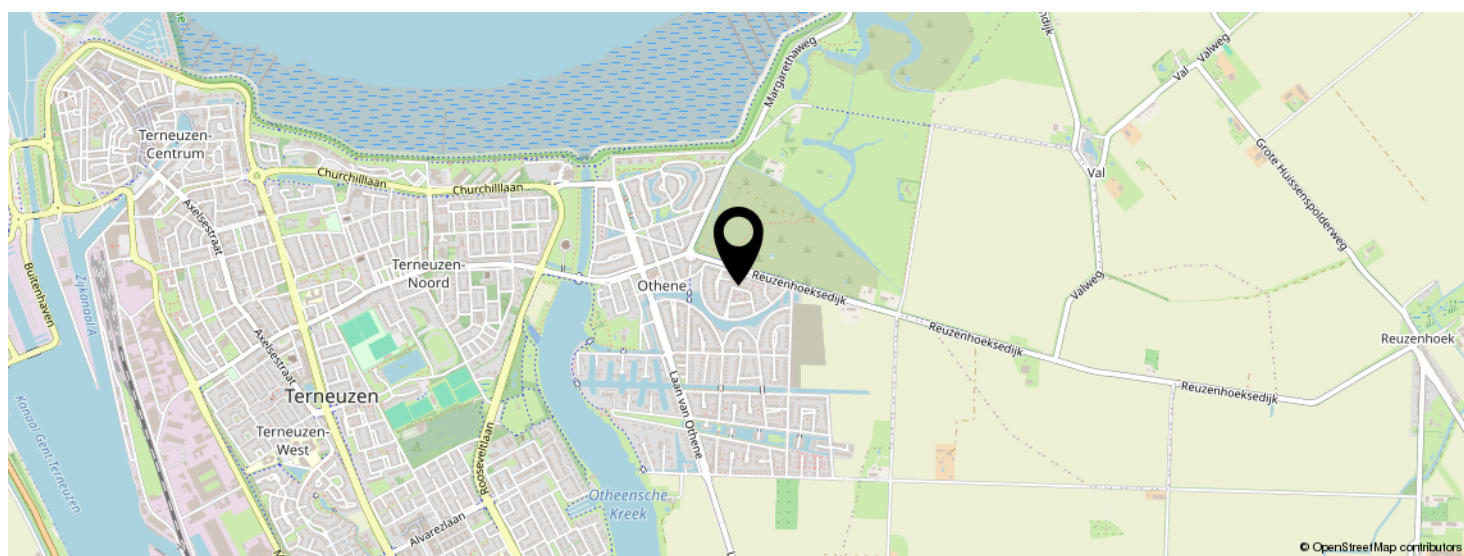
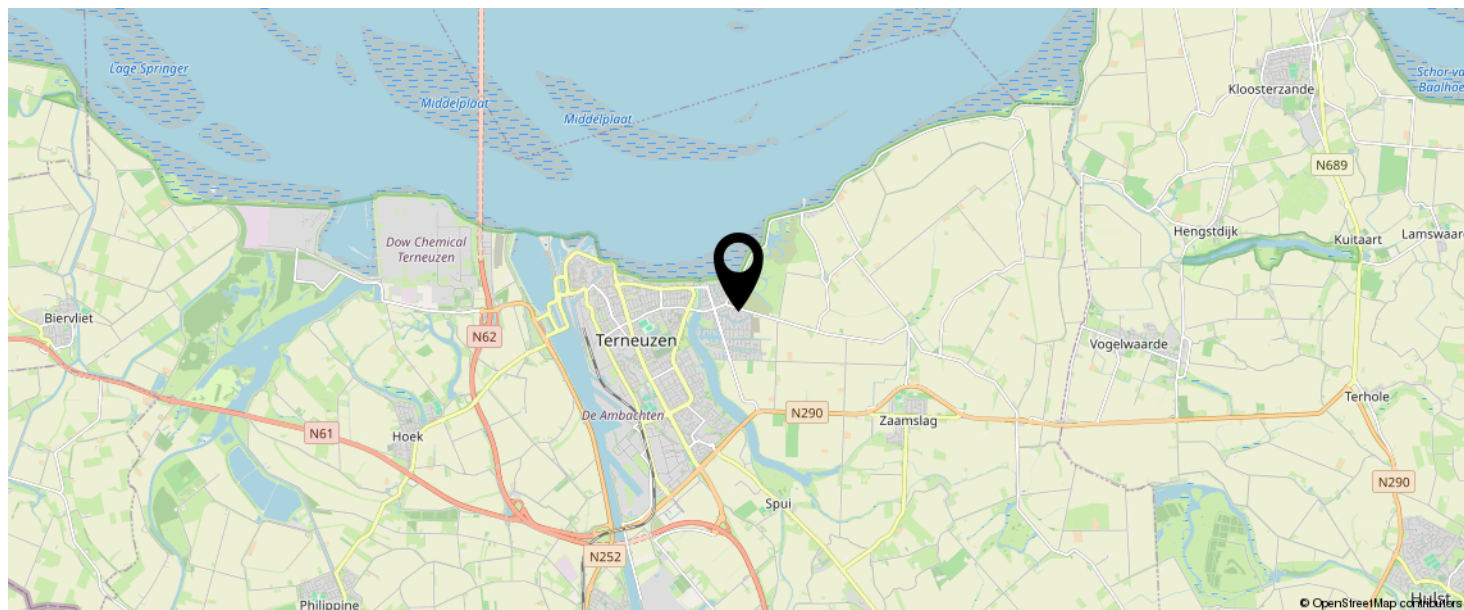
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

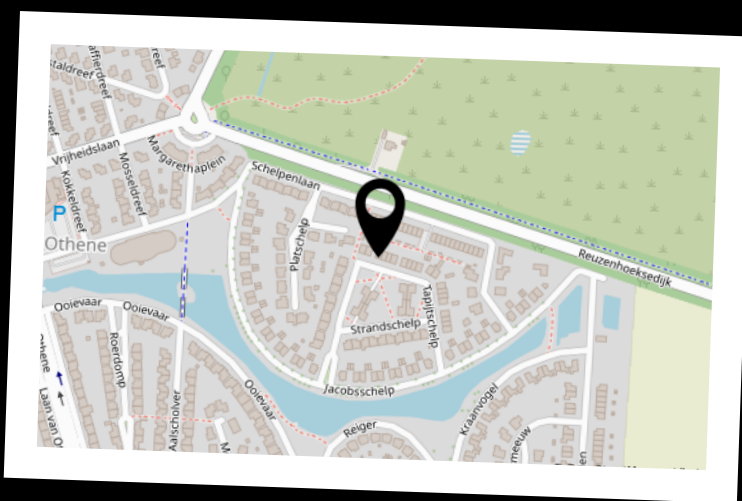
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS